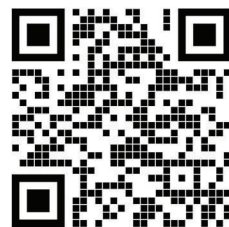




Du suchst • Wir kaufen • Du wohnst



[www.ownr.eu](http://www.ownr.eu)

## Kaufen oder nicht kaufen?

Du hast deine Wohnimmobilie gefunden und spielst mit dem Gedanken zu kaufen? Du bist dir nicht sicher, ob es gerade das richtige Umfeld, der richtige Zeitpunkt oder die richtige Entscheidung ist?

### Immobilie leasen

Wir von OWNR lösen mit unserem Leasingmodell deine Herausforderungen – mit unserer Alternative zwischen Mieten und Kaufen. Für deine Zukunft in den eigenen vier Wänden.

### Das Immobilienleasing beinhaltet

- einen unbefristeten Mietvertrag
- eine Mindestmietdauer (nach Wahl 18-48 Monate)
- eine Kaufoption zum Festpreis (für dich)

### Das funktioniert ganz einfach:



Du findest deine Traumwohnung  
oder dein Traumhaus



Du schließt den Leasingvertrag mit uns  
und wir kaufen die Immobilie für dich



Wir renovieren vor deinem Einzug  
und erneuern die Küche



Du ziehst ein und genießt dein Zuhause

### Der Vorteil liegt auf der Hand

Wir kümmern uns von Anfang an um alles - für dich. Du wohnst schon heute in deiner Wunschimmobilie. Du profitierst von der Flexibilität eines Mietvertrags. Du planst deine Schritte zum Eigentum.

# Antworten auf die häufigsten Fragen

## Welche Vorteile bietet OWNR gegenüber einem Mietverhältnis?

OWNR bietet dir eine einmalige Auswahl von Immobilien. Wir machen dir alle zum Verkauf stehenden Immobilien über das Leasing verfügbar, um dir zu helfen die Traumimmobilie zu finden, die du perspektivisch erwerben kannst. Wir renovieren deine Wohnung oder dein Haus vor dem Einzug und bauen eine neue Küche ein – du ziehst in ein „neues“ Objekt und musst dich zum Leasingbeginn um nichts kümmern.

## Sind Immobilienleasing und Mietkauf nicht dasselbe?

Nein. Beim Mietkauf verpflichtest du dich mit Unterzeichnung des Vertrags die Wohnung oder das Haus zu kaufen. Mit den monatlichen „Mieten“ zahlst du den Kaufpreis ab, ein Kauf auf Raten. Beim Leasing verpflichtest du dich nicht zum Kauf und du hast auch keine versteckten Kosten, wenn du dich entscheidest nicht zu kaufen.

## Wie berechnet sich die OWNR Rate?

Wir kaufen dein Objekt nur für dich auf deinen Wunsch. Als Grundlage für die monatliche Rate nutzen wir den Kaufpreis und die mit dem Kauf verbundenen Kosten. Grundsätzlich gilt, je höher die Kaufkosten, desto höher die Leasingrate. Die monatliche Rate ist abhängig von der Mindestlaufzeit, je länger die Laufzeit, desto günstiger die Rate.

## Welche rechtliche Absicherung habe ich beim Immobilien-Leasing?

Der Leasingvertrag ist vergleichbar mit einem unbefristeten Mietvertrag. Im laufenden Vertragsverhältnis gilt für dich deutsches Mietrecht.

## Wie lange läuft der Leasingvertrag?

Du wählst eine Mindestlaufzeit zwischen 18 und 48 Monaten, für die wir die gegenseitige Kündigung ausschließen. Das ist unsere Sicherheit für das Investment in deine Immobilie. Die Leasingrate ist während der Mindestlaufzeit festgeschrieben. Du hast die Sicherheit, die du brauchst, um dich auf das Ansparen deines Eigenkapitals zu konzentrieren.

## Was passiert am Ende der Mindestlaufzeit?

Du entscheidest, ob du deine Immobilie zum festgelegten Preis kaufen möchtest. Alternativ kannst du in deiner Wohnung wohnen bleiben, dein unbefristeter Mietvertrag läuft einfach weiter, oder du ziehst aus deinem Objekt aus.

## Wie komme ich während der Leasinglaufzeit meinem Traum vom Eigentum näher?

Ein wichtiger Aspekt für den Kauf und die Finanzierung ist die Höhe des Eigenkapitals. Wir unterstützen dich dabei, Eigenkapital anzusparen. Wir bieten dir z.B. an, eine Kautionsversicherung zu schließen, statt eine Kaution zu zahlen. Diesen Betrag kannst du als Grundlage für das Ansparen von Eigenkapital über die nächsten Jahre nutzen.

## Mehr Infos?

Besuche uns auf [www.ownr.eu](http://www.ownr.eu)



@ownr\_leasing



@ownr.eu



OWNR Deutschland GmbH



OWNR Deutschland GmbH